



СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ-1»

г. Челябинск, ул. Чайковского ул. 22/1,
тел.: +7 (351) 796-28-70

РЕШЕНИЕ

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1»
проведенного в очно - заочной форме в период с 08.05.2022г по 10.07.2022г
по адресу город Челябинск, ул. Чайковского,22
(протокол от 10.07.2022г.)

По результатам голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества, а также по результатам работы Комиссии по доработке решений общего собрания

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1) В части размера членских взносов

1.1. Утвердить размер членских взносов на 2022 год в сумме **1950** рублей с одной сотки земельного участка.

1.2. Срок уплаты членских взносов в полном объеме, установить с **01.01.2022** г по **31.12.2022** г.

1.3. При оплате после **01.01.2023** года, а также для должников при взыскании через суд – **2500** рублей с одной сотки земельного участка.

1.4. Утвердить размер членских взносов на 2022 год для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе в сумме **1950** рублей с одной сотки земельного участка (суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным Законом и Уставом Товарищества).

1.5. Срок уплаты членских взносов в полном объеме, для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе установить с **01.01.2022** года по **31.12.2022** года (срок уплаты устанавливается равным сроку уплаты для членов Товарищества).

1.6. Утвердить для членов КРК и квартальных уполномоченных, по результатам работы за прошлый год, льготы по оплате членских взносов в сумме (-) **1000** рублей.

1.7. Правлению Товарищества усилить работу по взысканию задолженности по членским и целевым взносам, с применением гражданско-правовых норм.



СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ-1»

Сократить сроки подачи исков в суд. Не ждать годами – оплатят или нет, а при нарушении установленных общим собранием СНТ сроков, направлять досудебную претензию собственнику, при неоплате в срок, установленный в уведомлении, инициировать подачу в суд с возмещением всех расходов, включая проценты за пользование денежными средствами СНТ.

1.8. В связи с тем, что задолженность членов СНТ и садоводов, ведущих хозяйство без участия в Товариществе за последние четыре года, имеют ярко выраженную тенденцию роста, Правлению Товарищества назначить комиссию по работе с должниками. Включить в состав комиссии представителей от каждой улицы и ежемесячно на каждом заседании Правления доводить до сведения отчеты по динамике погашения задолженности.

2) В части компенсации за въезд автотранспорта на территорию Товарищества

2.1. Компенсации за въезд автотранспорта на территорию Товарищества, осуществляется через кассу бухгалтерии СНТ.

2.2. Установить компенсацию за разовый въезд автомобилей типа «Газель», «Соболь», «УАЗ» - 50.00 руб.

2.3. Установить компенсацию за разовый въезд грузовых автомобилей, автокранов и т.п. в размере - 200.00 руб.

2.4. Установить компенсацию за въезд легковых автомобилей:

2.4.1. Разовый въезд – 10 руб.

2.4.2. Сезонный пропуск (с 01.04.2022 года по 31.10.2022 года) – 250 руб.

2.4.3. Годовой пропуск (с 01.04.2022 года по 01.04.2023 года) – 350 руб.

2.5. Установить бесплатный въезд на территорию СНТ автомобилям спецслужб при выполнении экипажами своих функциональных обязанностей, а также специальных автомобилей, предназначенный для сбора жидких бытовых отходов из канализаций, отстойников, выгребных ям и транспортировки их к месту утилизации.



СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ-1»

3) В части реконструкции и эксплуатации линии электропередач Товарищества

3.1. Членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе:

3.1.1. За пользование электроэнергией установить плату, по тарифу ОАО «Уралэнергосбыт» по показаниям электросчетчика.

3.1.2. При потреблении свыше 150 кВт в месяц оплату производить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.1.3. Обеспечить потребление электроэнергии строго через электросчетчики с наличием модуля контроля за потребляемую электроэнергию. Электросчетчики вынести в доступное для служб СНТ место.

3.1.4. За самовольное подключение и воровство электроэнергии – отключение от ЛЭП СНТ.

3.1.5. За несвоевременную оплату потребленной электроэнергии – ограничение подачи электроэнергии или отключение от ЛЭП СНТ (по решению Правления Товарищества).

3.1.6. За повторное подключение участка к ЛЭП СНТ после устранения обнаруженных недостатков установить компенсацию в размере 5 000 рублей.

3.1.7. За повторное подключение участка к ЛЭП СНТ при ограничении подачи электроэнергии после устранения обнаруженных недостатков установить компенсацию в размере 500 рублей.

3.1.8. Утвердить целевой взнос на подключение новых пользователей к ЛЭП СНТ – 10 000.00 руб. с подключением модуля учета и контроля потребления электроэнергии – 2 500.00 руб.

3.2. Административно-хозяйственной части Правления Товарищества

3.2.1. Продолжить контроль за потреблением и ежемесячной оплатой электроэнергии садоводами. Доходчиво донести до садоводов необходимость установить модули учета потребляемой электроэнергии. Довести учет до 100 процентного контроля. При обнаружении воровства или несанкционированного подключения применять штрафные санкции, утвержденные общим собранием.

3.2.2. Для решения проблем с бесперебойным энергоснабжением садовых участков, продолжить работы по подключению электроопор на пешеходной улице к магистральной линии электропередач.



СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ-1»

3.2.3. Обеспечить бесперебойное централизованное уличное освещение: на всех центральных улицах Товарищества, на всех входных группах (внутренняя и внешняя стороны), в наиболее темных местах внутри СНТ.

4) В части реконструкции и эксплуатации поливочного водовода Товарищества

4.1. Членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе

4.1.1. Обеспечить надлежащее состояние труб поливочного водовода возле своих садоводческих участков (трубы приподняты над землей, очищены от травы и почвогрунта, покрашены).

4.1.2. Обеспечить безаварийную работу поливочного водовода на своих садоводческих участках (зона ответственности садоводов) во избежание аварийных ситуаций и затопления соседних участков и земель общего пользования.

4.1.3. Установить компенсацию за повторное подключение к системе поливочного водовода Товарищества – 500 рублей.

4.2. Административно-хозяйственной части Правления Товарищества:

4.2.1. Обеспечить надлежащее состояние труб внешней и внутренней части поливочного водовода Товарищества.

4.2.2. Обеспечить бесперебойную подачу воды на садоводческие участки в соответствии с графиком.

4.2.3. За неисправность системы поливочного водовода на садоводческих участках, а также за злостное уклонение от уплаты членских взносов и иных платежей - обеспечить отключение от системы поливочного водовода Товарищества.



СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ-1»

5) В части реконструкции и эксплуатации дорог общего пользования Товарищества

5.1. Членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе:

5.1.1. Обеспечить поддержание в надлежащем состоянии дорог общего пользования. В случае фактов приведения дорог общего пользования в аварийное состояние по вине садовода, ремонт части дорожного полотна осуществляется за счет личных средств садовода.

5.1.2. Исключить факты парковки автотранспорта в местах общего пользования, так как создаются серьезные проблемы для прохода и проезда других садоводов.

5.2. Административно-хозяйственной части Правления Товарищества:

5.2.1. Обеспечить надлежащее состояние дорог общего пользования, включая межквартальные проезды.

6) В части благоустройства территории Товарищества

6.1. Членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе:

6.1.1. Обеспечить чистоту и порядок на территориях, прилегающих к садоводческим участкам: организовать покос травы и вырубку кустарников, исключить складирование на длительный срок строительных материалов, дров, мусора...

6.1.2. Ввести категорический запрет на складирование спиленных деревьев и кустарников на контейнерных площадках. Утилизация производится только через передвижную древесную дробилку. Утилизация сорняковой травы и крупногабаритных вещей происходит собственными силами.

6.1.3. Утвердить материальную ответственность за выброс на контейнерные площадки СНТ крупногабаритного мусора, строительных материалов, стволов и веток деревьев, кустарников (травы) - 1000 рублей за куб.

6.1.4. Утвердить строгую обязательность согласования проекта застройки садоводческого участка с Правлением Товарищества, в целях соблюдения действующего законодательства.



СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ-1»

6.2. Административно-хозяйственной части Правления Товарищества:

- 6.2.1. Обеспечить выкос травы и вырубку кустарников вдоль центральных улиц Товарищества, труб внешней и внутренней части поливочного водовода Товарищества.
- 6.2.2. Провести ревизию крупногабаритных деревьев на землях общего пользования. Обеспечить санитарную подрезку деревьев и спил ветхо-аварийных деревьев, представляющих угрозу жизни и здоровью окружающих. На месте спиленных деревьев обеспечить высадку новых деревьев и кустарников.
- 6.2.3. Рассмотреть возможность точечного ремонта забора Товарищества со стороны улицы Чайковского.
- 6.2.4. Продолжить организацию и проведение конкурса «Территория Уюта», как мероприятия, способного не только улучшить внешний облик Товарищества, но и сплотить садоводов вокруг идеи благоустройства СНТ.
- 6.2.5. Обновить и при необходимости дополнительно установить дорожные знаки на территории СНТ. Обеспечить нумерацию садовых участков и улиц.

7) В части иных форм финансово-хозяйственной деятельности Товарищества

- 7.1. Для уменьшения налоговых затрат Правлению Товарищества рассмотреть возможность заключения договорных отношений с физическими лицами, зарегистрированными в качестве самозанятых, применяющих налог на профессиональный доход.
- 7.2. Для оптимизации работы охраны по осуществлению пропускного режима, установить автоматические шлагбаумы на основные проезды, с пропускной системой, привязанной к ежегодной оплате взносов.
- 7.3. Возобновить сбор целевого взноса (1000 руб.) на систему видеонаблюдения Товарищества.
- 7.4. Утвердить возмещение затрат на ксерокопирование 1 страницы А4 для документов о деятельности СНТ – 5 руб.
- 7.5. Аварийно-ремонтные работы, устранение последствий стихий и чрезвычайных ситуаций, согласовывается с Правлением, без созыва ОС.
- 7.6. Затраты по содержанию, ремонту и обслуживанию имущества общего пользования производить за счет взносов садоводов.



СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ-1»

7.7. Правлению Товарищества усилить работу по информационному сопровождению деятельности СНТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА



А.И. ГАНИН